



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 521 / 60 / S / 26882 din 22.12.2020

131

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

STAICE ANNA MARIA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul orașul _____ BUCUREȘTI
comuna _____
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 35
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 26882 din 26.06. 2020, completată cu nr. 44136/01.10.2020, nr. 44808/06.10.2020, nr. 48881/29.10.2020 și nr. 51920/17.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾

Continuare lucrări autorizate în baza Autorizației de construire nr.475/33/S/16561/06.12.2010 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București (conform Legii nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, punctul 15, alineatul 6¹). Lucrările autorizate constau în realizare locuință cu regim de înălțime P+M, împreună cu instalațiile interioare aferente și împrejmuire teren. Locuința va avea Ac=112,97mp, Ad=225,37mp, Au=195,26mp. Indicatorii urbanistici vor rămâne neschimbați. **Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Sârbu N. Gheorghe atestat MLPAT nr.523 și respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.**

Lucrări rămase de executat : locuință – executare închideri de panouri, urmată de finisarea acestora, montare tâmplărie, montare pe învelitoare a jgheburilor de colectare a apei pluviale și de montare a burlanelor, executare trepte de acces în locuință; finalizare împrejmuire. Se prezintă Raport de Expertiză tehnică privind lucrările executate întocmit de ing. Cazacliu G. Anatolie atestat MLPAT-DCLP nr. 11.

Se asigură două locuri de parcare în incintă.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. 2. Proiectantul, beneficiarul și verificatorul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. 3. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30martie 1990, publicate în Monitorul Oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Șoseaua GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI nr. 240H bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 212504
Fișa bunului imobil 212504
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 100.000,00 lei construcție + 10.000,00 lei împrejmuire

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):
 __A120__ din __10.12.2009__, a fost elaborată de __S.C. NICHOLAUS HOUSE IMPEX S.R.L.__ cu sediul
 în județul __municipiul / orașul / comuna__ București sectorul / satul __2__ cod poștal __strada
 __Litovoi Voievod__ nr. __29__ bl. __sc. __ et. __ ap. __, respectiv de __arh.Niculae Dorel
 arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __3413__,
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

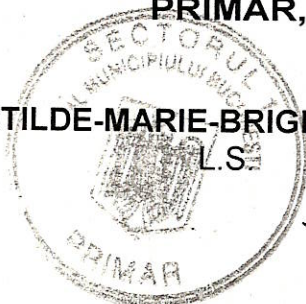
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la __groapă ecologică__ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

26. NOV 2020

p. SECRETAR GENERAL,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional/superior

OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

Taxa de autorizare în valoare de lei 600,00 a fost achitată conform chitanței Seria 179141/2020 nr. 125284 și Seria 179141/2020 nr.125285 din 06.10.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 29.12.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Contract de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr.1504/11.12.2017 la NP Tatomir-Suciu Cristina-Maria - copie legalizată; Proces Verbal privind adjudecarea imobilului scos la licitație publică nr.1650/2012/10.11.2014 - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.81943/27.11.2014 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Încheiere de intabulare nr.110988/12.12.2017 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Încheiere nr.86693/15.12.2014 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.55311/23.06.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 ; Documentație de atribuire număr cadastral - copie; Declarație notarială autentificată sub nr.4178/23.09.2020 de Societate Profesională Notarială Pușoiu Iuliana și Miclescu Bogdan-Constantin - NP Miclescu Bogdan-Constantin; Contract de prestări servicii nr.AV012117S1/29.09.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA ; Autorizația de construire nr.475/33/S/16561/06.12.2010, emisă de Sectorul 1 al Municipiului București - copie (însotită de documentația care a stat la baza emiterii acesteia); Raport de Expertiză tehnică întocmit de ing. Cazaciu G. Anatolie atestat MLPAT-DCLP nr.11 ; DTAC în 2 ex. întocmită de arh. Dorel Niculae atestat OAR nr.3413 - copie.